

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN SƠN TRÀ

Số: 1146/TB-THADS

Sơn Trà, ngày 23 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/7/2024; Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2495/2024/HĐĐG-BV ngày 30/10/2024; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 251/2495/PLHĐ-BV ngày 18/12/2024 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1551/2024/TB-BV ngày 19/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số: 242, tờ bản đồ số: 113; địa chỉ: 24 Phạm Bàng, tổ 5, Thọ Quang, Sơn Trà, Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 599617 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/3/2020 đứng tên ông Đặng Trần Quân, chính lý biến động sang tên bà Võ Thị Thiết ngày 16/02/2022.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 10/01/2025, tại: Nơi có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bố trí người dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/12/2024 đến ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ), tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.422.868.000đ (Năm tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng)**



**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Bước giá:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.084.000.000đ (Một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu đồng).

(Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản: 2011201363454, mở tại Ngân hàng Agribank, Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản: 1047235777, mở tại: Ngân hàng Vietcombank, Chi nhánh Đà Nẵng, từ ngày 13/01/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025; **Lưu ý:** Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 20/12/2024 đến ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ), người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng; Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

**Điều kiện đăng ký:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc: **9 giờ 30 ngày 16/01/2025**, tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản đấu giá, liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp Tp Đà Nẵng (đ/b);
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ (đ/b);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Trần Quốc Trung**